

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Bystrany
Sídlo: Bystrany 121, 053 62 Bystrany
IČO: 00328995
DIČ: 2021331433
Zastúpený: Gejza Kandráč, starosta obce

Nájomca:

Sociálny podnik obce Bystrany, s.r.o.
Sídlo: Bystrany 121, 053 62 Bystrany
IČO: 53745141
DIČ: 2121512393
Zastúpený: Pavol Benedikt Bendik, riaditeľ

Článok II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania priestory školskej jedálne, nachádzajúce sa na adrese Bystrany 98, 053 62 Bystrany (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu bude slúžiť výhradne na výrobu desiatových balíkov pre potreby nájomcu v rámci sociálneho podniku.
3. Priestor je prenajímaný na dobu určitú od 01.09.2024 do 30.06.2025, v čase od 05:00 h do 08:00 h každý pracovný deň.

Článok III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je umožniť nájomcovi výrobu desiatových balíkov v priestoroch školskej jedálne. Nájomca je povinný využívať priestory výlučne na tento účel.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nebude priestory používať na iné účely, než na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Článok IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené na sumu **100 €** mesačne.
2. Nájomné je splatné vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vedený v banke, a to na číslo účtu **SK23 1111 0000 0066 0905 2019**.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške [uviesť %] z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie dňa 01.09.2024.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, nepoškodzovať ho a po skončení nájmu ho vrátiť v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby užívania predmetu nájmu nebude vykonávať žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI **Skončenie nájmu**

1. Nájom tejto zmluvy skončí uplynutím doby nájmu dňa 30.06.2025, bez nutnosti výpovede.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou, ak nájomca opakovane poruší povinnosti stanovené touto zmluvou alebo zákonom.
3. Nájomca má právo ukončiť zmluvu pred uplynutím doby nájmu, ak prenajímateľ nedodrží podmienky tejto zmluvy.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

V Bystranoch, dňa 30.08.2024

Ge

Pavo ... bendik – riaditeľ

